**Техническое задание 2.**

Помещение под учебный корпус для студентов (г. Бишкек)

1. Общие сведения

 • Назначение: учебные занятия, проведение лекций, семинаров, практических и лабораторных занятий.

 • Количество студентов: то 600 до 1000 человек одновременно.

 • Срок аренды: от 3 года (с возможностью продления).

 • Местоположение: в черте г. Бишкек, в транспортной доступности от основных кампусов КРСУ.

2. Требования к помещению

• Со свежим ремонтом, В центре города.

2.1. Площадь и планировка

 • Общая площадь: 1600 – 3 500 м².

 • Распределение квадратуры не менее трех этажей.

 • Аудиторный фонд:

 • Лекционные аудитории (50-100 мест) — 4–6 ед.;

 • Средние аудитории (20-30 мест) — 9–12 ед.;

 • Малые аудитории/кабинеты (15-20 мест) — 15–17 ед.;

 • Лаборатории/компьютерные классы — 4–6 ед.

 • Служебные помещения:

 • кабинеты преподавателей (10–15 м² каждый);

 • учительская / методический кабинет;

 • административные комнаты (дирекция, секретариат, бухгалтерия).

 • Мед. пункт;

 • Общие зоны:

 • вестибюль/ресепшн;

 • гардероб;

 • санузлы (раздельные на каждом этаже).

 • Дополнительно: библиотека/читальный зал, буфет/кофейня.

 • Въезд//Выезд: не менее двух ед;

2.2. Инженерные системы и требования

 • Электроснабжение: достаточная мощность для компьютерных классов.

 • Отопление: центральное или автономное.

 • Вентиляция и кондиционирование: обязательны в лекционных аудиториях и компьютерных классах.

 • Интернет: высокоскоростной Wi-Fi по всему корпусу, проводное подключение в аудиториях.

 • Безопасность:

 • пожарная сигнализация и оповещение;

 • аварийные выходы;

 • видеонаблюдение и контроль доступа.

3. Нормативные показатели

 • Площадь на одного студента: не менее 4,5–5 м².

 • Высота потолков: не менее 3 м.

 • Освещение: естественное + искусственное, соответствующее СНиП и СанПиН.

 • Доступность для лиц с ограниченными возможностями: лифт, пандус, адаптированные санузлы.

4. Условия аренды

 • Срок аренды: долгосрочный (не менее 3 лет).

 • Обеспеченность: готовность к учебному процессу (отделка, коммуникации, частично мебель).

 • Возможность перепланировки под нужды университета (с согласия арендодателя).

Стоимость: не более 1100 сомов за 1 кв.м.