**Техническое задание 2.**

Помещение под учебный корпус для студентов (г. Бишкек)

1. Общие сведения

• Назначение: учебные занятия, проведение лекций, семинаров, практических и лабораторных занятий.

• Количество студентов: то 600 до 1000 человек одновременно.

• Срок аренды: от 3 года (с возможностью продления).

• Местоположение: в черте г. Бишкек, в транспортной доступности от основных кампусов КРСУ.

2. Требования к помещению

• Со свежим ремонтом, В центре города.

2.1. Площадь и планировка

• Общая площадь: 1600 – 3 500 м².

• Распределение квадратуры не менее трех этажей.

• Аудиторный фонд:

• Лекционные аудитории (50-100 мест) — 4–6 ед.;

• Средние аудитории (20-30 мест) — 9–12 ед.;

• Малые аудитории/кабинеты (15-20 мест) — 15–17 ед.;

• Лаборатории/компьютерные классы — 4–6 ед.

• Служебные помещения:

• кабинеты преподавателей (10–15 м² каждый);

• учительская / методический кабинет;

• административные комнаты (дирекция, секретариат, бухгалтерия).

• Мед. пункт;

• Общие зоны:

• вестибюль/ресепшн;

• гардероб;

• санузлы (раздельные на каждом этаже).

• Дополнительно: библиотека/читальный зал, буфет/кофейня.

• Въезд//Выезд: не менее двух ед;

2.2. Инженерные системы и требования

• Электроснабжение: достаточная мощность для компьютерных классов.

• Отопление: центральное или автономное.

• Вентиляция и кондиционирование: обязательны в лекционных аудиториях и компьютерных классах.

• Интернет: высокоскоростной Wi-Fi по всему корпусу, проводное подключение в аудиториях.

• Безопасность:

• пожарная сигнализация и оповещение;

• аварийные выходы;

• видеонаблюдение и контроль доступа.

3. Нормативные показатели

• Площадь на одного студента: не менее 4,5–5 м².

• Высота потолков: не менее 3 м.

• Освещение: естественное + искусственное, соответствующее СНиП и СанПиН.

• Доступность для лиц с ограниченными возможностями: лифт, пандус, адаптированные санузлы.

4. Условия аренды

• Срок аренды: долгосрочный (не менее 3 лет).

• Обеспеченность: готовность к учебному процессу (отделка, коммуникации, частично мебель).

• Возможность перепланировки под нужды университета (с согласия арендодателя).

Стоимость: не более 1100 сомов за 1 кв.м.