

Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту 2х туалетов женский 1 этаж и мужской 2 этаж
корпус № 4 по адресу г. Бишкек, пр. Шабдан Баатыра 140

Требования к производству работ

При производстве работ необходимо выполнить работы в соответствии со сметой, ведомостью объемов работ, все изменения и материалы (цвет, размеры и т.д) согласовывать с заказчиком:

1. Разборка кафеля со стен и пола, обшивка стен над дверью, труб гипсокартонном, устройство керамогранита на стены и полы.
2. Устройство натяжного потолка.
3. Замена окон и подоконников на ПВХ окна, установка отливов.
4. Демонтаж и монтаж канализационных, водопроводных труб, сантехнических приборов, отопительной системы.
5. Демонтаж и установка вентиляционной системы.
6. Электромонтажные работы: прокладка кабеля, замена светильников, розеток, выключателей.
7. Замена кабинок на МДФ.
8. Замена входных дверей МДФ, установка дверей ПВХ.
9. Очистить помещения, территорию производства работ от строительного мусора с дальнейшей утилизацией силами Исполнителя.

Требования к качеству, безопасности, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам Работ:

1. Качество Работ должно соответствовать качеству, установленному в нормативных и/или технических документах, обязательных для Сторон при выполнении Работ.

2. Мероприятия по охране труда рабочих должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (освещение, защитные и предохранительные устройства).

3. Экологические мероприятия должны быть направлены на выполнение Работ только в отведенной зоне Работ, Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания Работ должна производиться ликвидация рабочей зоны, восстановление нарушенного благоустройства, уборка мусора, материалов, разборка временных ограждений и вывоз с территории силами исполнителя.

4. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при выполнении Работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объектах должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

5. Подрядчик несёт ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в нормативных и/или технических документах, обязательных для Сторон, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания или его части.

6. Перечень нормативных и/или технических документов, обязательных для Сторон при выполнении Работ, устанавливающих требования к безопасности, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам:

- Закон Кыргызской Республики от 13.12.2022 № 118 «о пожарной безопасности».
- Постановление Правительства КР от 22.08.2018 №381 «Правила пожарной безопасности в Кыргызской Республики».
- Закон КР от 29 января 2010 года № 18 «Технический регламент «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций».
- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство».
- СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»
- СН КР 31-05:2018 «Общественные здания и сооружения»
- СН КР 13 декабря 2018 год «Общественные здания административного назначения».
- СН КР 20-02:2024* «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования» (Внесение изменений в СН КР 20-02:2024 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования»).
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

- ГОСТ 31387-2008 Кыргызстандарт «Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия» от 10.10.2010 № 86-СТ.
- ГОСТ 30970-2023 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия». (EN 14351-1:2006+ A2:2016, NEQ) от 24.04.2024 года № 20-СТ.
- ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» (EN 14351-1:2006+ A2:2016, NEQ) от 02.09.2024 года № 39-СТ.
- ГОСТ 31189-2015 «Смеси сухие Строительные»
- ГОСТ 31357-2007 «Смеси сухие на цементном вяжущем. Общие технические условия»
- ГОСТ 33083-2014 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ».
- ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные»
- ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие условия»
- СанПиН 2.2.4.548-961 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений.
- СН КР 40-02:2023 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения».
- СН КР 41-04:2022 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- СНиП 2.03.13-88 Полы.
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства.
- СНиП КР 23-02-00 Строительная климатология.
- СН КР 23-05:2019 Естественное и искусственное освещение.

Требования к результату работ:

1. Результат работ должен соответствовать нормативным и/или техническим документам, регламентирующим выполнение соответствующих видов работ по договору и являющихся обязательными для сторон.

2. Объем и содержание выполненных Работ, принятые конструктивные решения должны соответствовать ведомостям объемов Работ и локальным сметным расчетам.

3. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалы, конструкции, изделия устанавливается с даты подписания заказчиком акта приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Требования к производству работ

1. В случае выполнения работ (в том числе, отдельных видов работ), требующих в соответствии с законодательством Кыргызской Республики наличия лицензии, допусков, свидетельств выполнить их лично или с привлечением субподрядчика. До выполнения этих работ представить Заказчику заверенную копию лицензии, свидетельства, документа, подтверждающего допуск к работам, или, в случае привлечения субподрядчика, копию договора субподряда и лицензию, свидетельство, документ, подтверждающий допуск к работам субподрядной организации. Договор, заключаемый между Подрядчиком и субподрядчиком, должен содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению субподрядчиком.

2. Перед началом работ Подрядчик должен оформить пропуск на территорию, на имя Проректора по РИ. На фирменном бланке организации перечисляются сотрудники (Ф.И.О., должность), которые будут задействованы в производстве работ, указать период и время нахождения на объекте. В пропуске указать ответственного за получение и сдачу ключа от объекта.

3. После подписания договора в течение 5 (пяти) рабочих дней, Подрядчик должен предоставить подписанный еженедельный линейный график производства работ по объекту.

4. До начала производства работ, в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить удостоверения подтверждающие квалификацию (по данному виду работ) специалистов, сотрудников, руководителей, которые будут задействованы в производстве работ. Также, обязательно наличие удостоверений по электробезопасности, охране труда, работы на высоте и т.п. документы регламентирующие квалификационный статус сотрудников, а так же доверенность на представителя Подрядчика, оформленную в соответствии с требованиями законодательства КР.

5. Соблюдать действующие на Объектах Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутри объектовый режимы.

6. Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента, утилизирующие за счет исполнителя сливать в специальные емкости для отстаивания твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать.

7. При производстве работ обязательно согласование с Заказчиком образцов материалов, изделий. Качество работ по Контракту должно соответствовать качеству, установленному в нормативных и/или

технических документах, обязательных для сторон при выполнении работ по Контракту и удовлетворять требованиям разработанной рабочей документации.

8. До начала производства Работ предоставить Заказчику сертификаты качества, сертификаты пожарного и санитарно-эпидемиологического соответствия материалов, конструкций и изделий, необходимых для выполнения Работ.

9. На скрытые работы подлежащие освидетельствованию необходимо оформить акт. Запрещается выполнение последующих работ, при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.

10. Территория производства работ, должна быть огорожена предупреждающей лентой или изгородью.

11. Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

12. Запрещается загромождать пожарные проезды. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в специально отведенном месте.

13. При производстве работ необходимо ведение на объекте журнала производства работ, журнала входного контроля строительных материалов.

Перечень приемо-сдаточной документации

Специализированные журналы

Общий журнал работ (РД-11-05-2007).

Журнал верификации закупленной продукции (журнал входного контроля).

Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) – 3 экземпляра.

Справка о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3) – 3 экземпляра.

Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств – 2 экземпляра.

Счет-фактура – 3 экземпляра.

Исполнительная документация

Акты освидетельствования скрытых работ.

Разрешительная документация

Приказы на ответственных лица.

Приказ о назначении ответственного производителя работ.

Копии удостоверений персонала задействованных при производстве работ.

Прочие документы

Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические сертификаты на строительные материалы, изделия и конструкции.

Технические паспорта, сертификаты заводов-изготовителей (заготовительных мастерских) или их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за производство работ на объекте на, материалы используемые при производстве работ, а также другие документы, удостоверяющие качество применяемых материалов.

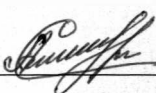
Приемо-сдаточную документацию передать Заказчику в копиях и оригиналах, в одном экземпляре (кроме указанных позиций по количеству экземпляров)

Требования к материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию, используемым при выполнении работ:

Материалы, конструкции, изделия должны быть новыми, ранее не используемыми.

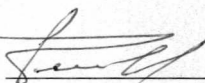
Составил:

Начальник ОТЭЗиС

 А.Н. Станкевич

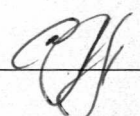
Проверил:

Главный инженер

 И.Х. Тешебаев

Согласовано:

Директор по РИ

 С.А. Агеев