

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Для строительства учебно-лабораторного корпуса

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта, адрес.	Учебно-лабораторный корпус по адресу: г. Бишкек, мкр., Аламедин 1 дом 86/1.
2. Основание для проектирования	Проведенный конкурс методом запроса ценовых предложений Договор
3. Заказчик	Кыргызско-Российский Славянский университет имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина
4. Срок выполнения работ	До 1 марта 2024 года
5. Топоъемка	Имеется (приложение №3)
6. Сведения об участке и планировочных ограничениях, градостроительные решения: генплан, благоустройство, озеленение.	Геологические и гидрогеологические условия средней сложности. Рельеф площадки относительно ровный. Схему планировочной организации земельного участка решать в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Благоустройство и обеспеченность автостоянками определить в соответствии с "Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений". Конструкцию покрытия проездов и тротуаров принять согласно технических условий, при отсутствии требований, покрытие проездов и площадок - асфальтобетон, тротуаров - брусчатка.
7. Стадии проектирования	Проектная документация: В следующем объеме, «0 составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: ПЗ (Пояснительная записка) АР (Архитектурные решения) КР (Конструктивные решения) ОВ (Отопление и вентиляция) ВК (Водопровод и канализация) ГВС (Газоснабжение) ОВВС (Экология) ЭЭФ (Энерго-эффективность) Инженерно-Геологические изыскание ЭЛ (Электрика)

	<p>АПС (Автоматическая пожарная сигнализация)</p> <p>Рабочая документация:</p> <p>ГП (Генеральный план)</p> <p>АР (Архитектурные решения)</p> <p>СМ (Сметная документация)</p>
8. Источник финансирования	За счет бюджетных средств РФ Программа развития
9. Основные технико-экономические показатели (этажность)	<p>Объемно-планировочные решения:</p> <p>Этажность: 3</p> <p>Общая площадь: до 2000 м2</p>
10. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке	<p>В соответствии с требованиями СНиП «Общественные здания и сооружения».</p> <p>Проектом предусмотреть свободную планировку здания, функциональное деление с помощью крупнопанельной конструкции.</p> <p>В зоне размещения предусмотреть следующие помещения;</p> <p>На 1-этаже; Холл, кабинеты, сан.узел (м/ж)</p> <p>На 2-этаже; Холл, Лекционный зал 250м2, 6 кабинетов по 25м2 ориентировочно, сан.узел (м/ж)</p> <p>На 3-этаже; Холл, Лекционный зал 250м2, 6 кабинетов по 25м2 ориентировочно, сан. Узел (м/ж)</p>
11. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
	Выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов.
12. Количество экземпляров и вид проектной документации.	Исполнитель представляет 3 экземпляра проектной продукции в бумажной версии и электронную версию на флешке (3-d визуализация)
13. Дополнительные требования.	Возможность корректировки Заказчиком эскизного проекта и полное согласование с Заказчиком во время разработки проектно-сметной документации.

Ведущий специалист Управления инфраструктурных проектов Кочечаров У. К

